

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5273

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	23.03.2025	22.04.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול והתחזוקה בקרית הממשלה בחיפה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	03.03.2025	8001449180

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 22.04.2025 ועד ליום 31.07.2025 או עד לסיום היערכות של הזוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי אריאל - פרוייקטים בע"מ	511515900		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2025	22.04.2025	30.09.2025	31.07.2025	7,080,000	4,680,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חב' נכסי אריאל (להלן - **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה חיפה.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 01-2014, ההתקשרות מכוח המכרז הייתה עד ליום 31.07.20
- ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים כאשר הארכה האחרונה ניתנה עד ליום 31.03.2025.

4. בספטמבר 2023 פורסם המכרז החדש 16/2023 מתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה מועד אחרון להגשת הצעות נדחה עד ליום 03.07.2024 הואיל והוועדה פרסמה מכרז נוסף למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות המשרד בירושלים ויש חשיבות רבה בפתיחת ההצעות של המכרז שבנדון ומכרז ניהול בירושלים יחד כדי למקסם את מספר המציעים בכל אחד מהמכרזים ולאור הוראה במכרז לפיה לא יכול מציע לזכות בשני המכרזים המכרז לא התקדם עד לסיום ההליך המכרזי של ירושלים.
5. המשרד מעדכן כי המועד האחרון להגשת הצעות של ניהול תפעול ותחזוקה של למבנים בירושלים היה ביום 24.03.2025, בהתאם בימים אלו ההצעות של מכרז ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה בחיפה נבחנות והצפי להכריז על זוכה יהיה בחודש הקרוב.
6. יחד עם זאת, נדרש להאריך את ההתקשרות במספר חודשים נוספים לטובת היערכות של הזוכה בהתאם ללוחות זמנים שהוגדרו.
7. כמו כן, על מנת שלא לפגוע ברציפות הפעילות החיונית של המשך הניהול והתחזוקה בקריית הממשלה בחיפה מבוקשת התקשרות המשך.
8. הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013175 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.